

УКАЗ  
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ  
КООРДИНАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОБОДНЫХ  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН**

В стране сформирована законодательная база, регулирующая деятельность свободных экономических зон, упрощен механизм управления их деятельностью за счет децентрализации административных функций и расширения полномочий административных советов свободных экономических зон и малых промышленных зон в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте (далее — административные советы).

Вместе с тем, изучение практики создания и функционирования свободных экономических зон свидетельствует о наличии системных проблем и недостатков, препятствующих обеспечению эффективности их деятельности.

В частности, недостаточно эффективная работа административных советов и дирекций свободных экономических зон, а также слабое развитие транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры затрудняют ускоренную реализацию инвестиционных проектов и снижают их привлекательность для потенциальных инвесторов.

Дублирование функций органов государственного управления в организации и координации деятельности свободных экономических зон приводит к затягиванию решения организационных вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

В целях дальнейшего упрощения системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон, улучшения условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренной реализации инвестиционных проектов, организации на этой основе новых рабочих мест и повышения доходов населения:

1. Установить, что:

земельные участки на территории специальных экономических зон выделяются дирекциям специальных экономических зон на праве постоянного пользования и находятся в их распоряжении, за исключением территорий специальных промышленных зон;

земельные участки в объемах, определенных в инвестиционных заявках, одобренных решениями дирекций специальных экономических зон, выставляются дирекциями специальных экономических зон на электронный онлайн-аукцион, при этом согласование выставления на аукцион земельного участка с другими организациями, в том числе включение его в автоматизированную информационную систему «YERELEKTRON», не требуется;

в предлагаемых инвесторами инвестиционных заявках может быть также предусмотрено предложение о стартовой цене земельного участка при выставлении его на электронный онлайн-аукцион, а также о размере ежегодной арендной платы за него;

стартовая цена земельного участка, выставляемого на электронный онлайн-аукцион, а также размер ежегодной арендной платы за него определяются решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента при рассмотрении инвестиционных заявок;

победитель электронного онлайн-аукциона получает право на аренду земельного участка, указанного в инвестиционных заявках, и заключение инвестиционного соглашения, при этом условия аренды земельного участка оговариваются в инвестиционном соглашении;

денежные средства, поступившие от электронного онлайн-аукциона (за вычетом расходов на проведение аукциона), направляются соответственно в фонды развития инфраструктуры предпринимательства при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и в фонд развития города Ташкента, средства, поступившие от реализации земельных участков на территориях туристско-рекреационных зон, — дирекциям туристско-рекреационных зон, а также ежегодные арендные платы перечисляются дирекциям

специальных экономических зон, которые в соответствии с генеральными планами специальных экономических зон расходуются на строительство и улучшение внешней и внутренней инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктуры;

таможенное оформление не имеющего аналогов технологического оборудования и не производимых в республике строительных материалов, импортируемых участниками специальных экономических зон с применением таможенных льгот, осуществляется по результатам всесторонней экспертизы перечней товаров при наличии положительного заключения ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» при Министерстве экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан (далее — Центр);

срок выдачи заключения Центра по результатам комплексной экспертизы перечней товаров не должен превышать пяти календарных дней;

Кабинет Министров Республики Узбекистан на ежеквартальной основе заслушивает отчеты руководителей дирекций свободных экономических зон о ходе реализации одобренных инвестиционных проектов;

При получении в аренду земли через аукцион для реализации инвестиционных проектов в свободных экономических зонах арендные платежи могут быть уплачены в рассрочку до начала проекта, но на срок не более 2 лет.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан в месячный срок внести проект нормативно-правового акта по совершенствованию деятельности свободной экономической зоны «Навои» на основе лучшего мирового опыта, предусматривающий:

преобразование организационно-правовой формы ГУП «Дирекция свободной экономической зоны «Навои» в акционерное общество с передачей на его баланс объектов инженерно-коммуникационных сетей, расположенных на территории свободной экономической зоны «Навои», в качестве государственной доли, а также всего земельного участка свободной экономической зоны «Навои» на праве постоянного пользования;

оказание дирекцией свободной экономической зоны «Навои» услуг для участников свободной экономической зоны, в том числе маркетинговых, консалтинговых, логистических, коммунально-бытовых, гостиничных, образовательных, страховых и других видов услуг, не запрещенных законодательством;

внедрение на территории свободной экономической зоны «Навои» упрощенного визового режима и порядка найма сотрудников, в том числе иностранных граждан;

установление упрощенного порядка лицензирования и получения разрешений для участников свободной экономической зоны. При этом дирекция свободной экономической зоны «Навои» наделяется полномочием сопровождать участника и подтверждать соответствие заявителя квалификационным требованиям;

установление порядка, согласно которому при несоблюдении участником условий размещения проектов на территории свободной экономической зоны «Навои» расторжение договора с ним производится исключительно в судебном порядке;

создание на территории свободной экономической зоны «Навои» комфортных условий для труда и проживания иностранных граждан.

3. Возложить ответственность на:

а) Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан за:

привлечение инвестиций, в том числе иностранных, на территорию свободных экономических зон;

своевременную реализацию инвестиционных проектов на территории свободных экономических зон;

проведение постоянного мониторинга за ходом реализации инвестиционных проектов на территории свободных экономических зон с выявлением причин, препятствующих их своевременному вводу, а также эффективностью деятельности участников свободных экономических зон с принятием мер по оказанию им практической помощи в решении возникающих проблем;

б) Министерство экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан за:

создание необходимых условий в свободных экономических зонах для привлечения инвесторов, включая обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой, объектами социального-бытового и культурно-общественного назначения;

определение специализации свободных экономических зон, роли в социально-экономическом развитии территорий и установление с учетом этого конкретных критериев отбора проектов, предоставляемых льгот и других видов государственной поддержки;

г) подразделения советника Президента Республики Узбекистан по вопросам развития отраслей экономики, реализации инвестиционной и внешнеторговой политики за:

обеспечение координации деятельности министерств, ведомств, органов государственной власти на местах по оказанию практического содействия в решении вопросов, связанных с развитием и функционированием свободных экономических зон, реализацией на их территории инвестиционных проектов;

заслушивание на ежеквартальной основе отчетов руководителей соответствующих подразделений Кабинета Министров Республики Узбекистан, а также первых руководителей Министерства экономического развития и сокращения бедности, Министерства инвестиций и внешней торговли, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей о выполнении задач, возложенных настоящим Указом.

4. Предоставить право дирекциям свободных экономических зон выступать заказчиками по разработке генеральных планов или архитектурно-планировочной организации их территорий.

5. Утвердить:

«Дорожную карту» по строительству и ремонту автомобильных дорог и сетей водоснабжения и канализации свободных экономических зон в 2019 году (далее — «Дорожная карта») согласно [приложению № 1](#);

6. Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям:

а) совместно с Министерством экономики в срок до 1 апреля 2019 года разработать и внести проект Концепции развития свободных экономических зон (далее — Концепция), предусмотрев:

определение специализации свободных экономических зон, конкретных критериев отбора инвестиционных проектов, предоставляемых льгот и других видов государственной поддержки;

создание в свободных экономических зонах необходимых условий для привлечения инвесторов, включая обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой, объектами социально-бытового и культурно-общественного назначения;

совершенствование системы управления свободных экономических зон, в том числе путем определения единых стандартов организации деятельности дирекций, расширения перечня оказываемых услуг, а также передачи дирекций свободных экономических зон в доверительное управление субъектам предпринимательства, в том числе иностранным компаниям;

б) совместно с Министерством юстиции в месячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект правительственного решения об утверждении Положения об организации деятельности административных советов и дирекций свободных экономических зон, предусмотрев в нем порядок их взаимодействия с министерствами, ведомствами, организациями и органами государственной власти на местах;

в) совместно с административными советами и дирекциями свободных экономических зон в двухмесячный срок обеспечить:

пересмотр договоров о пользовании земельными участками с участниками свободных экономических зон с возвратом неэффективно используемых земельных участков или разработку «дорожных карт» по их рациональному использованию за счет реализации дополнительных проектов;

расторжение соглашений об инвестировании с участниками свободных экономических зон, не обеспечившими начало реализации инвестиционных проектов в предусмотренные сроки;

разработку сетевых графиков по отстающим проектам с учетом ввода в эксплуатацию производства в кратчайшие сроки;

г) совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан в месячный срок разработать и внедрить:

электронную систему рассмотрения административными советами заявок на реализацию проектов на территории свободных экономических зон на основе внесения заявителями первичных данных посредством сети Интернет с использованием электронной цифровой подписи, а также с функцией оценки проектов по строго заданному автоматическому алгоритму на основе определенных критериев;

автоматизированную систему мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых на территории свободных экономических зон, позволяющую проводить оперативный контроль за своевременным вводом производственных мощностей, экспортом продукции, созданием новых рабочих мест, а также исполнением участниками свободных экономических зон инвестиционных обязательств;

обновленную версию Единого портала свободных экономических зон Республики Узбекистан с учетом требований настоящего Указа и [пункта 12](#) постановления Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП-3356 «О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности свободных экономических и малых промышленных зон»;

д) совместно с Министерством экономики и Министерством юстиции в срок до 1 марта 2019 года провести инвентаризацию законодательной базы по свободным экономическим зонам и внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект Закона Республики Узбекистан «О специальных экономических зонах» прямого действия, предусматривающий в том числе положения настоящего Указа, а также нормы [Закона](#) Республики Узбекистан «О свободных экономических зонах» с его дальнейшей утратой;

е) совместно с Министерством экономики и Министерством финансов при формировании Инвестиционной программы Республики Узбекистан на 2019 год предусмотреть финансирование мер, предусмотренных «Дорожной картой».

7. Министерству экономики совместно с Министерством жилищно-коммунального обслуживания, Государственным комитетом Республики Узбекистан по автомобильным дорогам, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей:

в месячный срок проанализировать практическую реализацию правительственных решений по созданию инфраструктуры для свободных экономических зон, при необходимости пересмотреть показатели и источники финансирования и утвердить Программу опережающего развития инфраструктуры в разрезе каждой свободной экономической зоны;

в двухмесячный срок утвердить сетевые графики поэтапного подведения инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктуры по каждой свободной экономической зоне, обеспечив их сопряжение со сроками завершения строительства и пуска производственных объектов.

8. Возложить персональную ответственность на:

заместителя советника Президента по вопросам развития отраслей экономики, реализации инвестиционной и внешнеторговой политики Г.К. Саидову — за координацию деятельности министерств, ведомств, органов государственной власти на местах, связанной с функционированием и развитием свободных экономических зон, а также своевременной реализацией инвестиционных проектов на их территории;

министра экономики и промышленности Республики Узбекистан Б.А. Ходжаева — за своевременную выдачу заключений Центра по бизнес-планам или технико-экономическим обоснованиям реализуемых проектов на территории свободных экономических зон;

руководителей Министерства инвестиций и внешней торговли С.У. Умурзакова, Л.Ш. Кудратова, Н.К. Холмуродова — за своевременное рассмотрение административными советами инвестиционных заявок на размещение производства на территории свободных экономических зон и своевременное принятие решений по размещению инвестиционных проектов на территории свободных экономических зон;

министра жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан М.Х. Салиева, председателя правления АО «Узбекэнерго» У.М. Мустафоева, председателя правления АО «Узтрансгаз» Б.Б. Эшмурадова, главного менеджера-инженера АО «Узбекистон темир йуллари» Х.Н. Хасилова, председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей — за строительство и подключение участников свободных экономических зон к внешней инфраструктуре, бесперебойное обеспечение участников свободных экономических зон электрической энергией, природным газом, водой, а также внешними канализационными сетями в соответствии с их производственными потребностями.

9. Признать утратившими силу некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно [приложению № 3](#).

10. Государственному комитету по инвестициям в месячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

11. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова, руководителя Администрации Президента Республики Узбекистана З.Ш. Низомиддинова, заместителей советника Президента Республики Узбекистан Б.М. Мавлонова и Г.К. Саидову.

**Президент Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
21 декабря 2018 г.,  
№ УП-5600

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Указу Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП-5600

**«ДОРОЖНАЯ КАРТА»**

**по строительству и ремонту автомобильных дорог, сетей водоснабжения и канализации свободных экономических зон в 2019 году**

№.	Наименование мероприятия	Е д. и з м.	Объем работ	Объем инвестиций (млн сум)*
Всего:				102802,5
I.	Строительство и ремонт автомобильных дорог	к м	127,3	61200
1.	Строительство внутренних и подъездных	к м	6,4	5000

	дорог в СЭЗ «Навои»			
2.	Реконструкция обводной автодороги от А- 373 до автобазы бывшего АО «Резинотехника» в СЭЗ «Ангрен»	к м	6,7	9 200
3.	Строительство и реконструкция подъездных дорог к СЭЗ «Джизак»	к м	7	3 000
4.	Строительство подъездных дорог с 2 дорожными мостоми на расширяемых территориях СЭЗ «Джизак» в Ш. Рашидовском районе	к м	5,7	1 000
5.	Строительство подъездных дорог к СЭЗ «Ургут»	к м	65,1	15 000
6.	Строительство внутренних автодорог блока «А» на территории СЭЗ «Коканд»	к м	6,2	10 000
7.	Строительство внутренних автодорог СЭЗ «Коканд»	к м	4,6	5 000
8.	Строительство автомобильной дороги по зоне №. 2 массива Ю. Шержанова г.	к м	5,2	8 000

	Питняк на территории СЭЗ «Хазарасп»			
9.	Строительство автомобильной дороги по зоне №. 5 села Амударё Хазараспского района на территории СЭЗ «Хазарасп»	к м	0,4	900
10.	Строительство подъездных дорог к территории СЭЗ «Нукус-фарм»	к м	1,5	1 000
11.	Строительство подъездных дорог к территории «Касансай-фарм» на массиве «Намуна»	к м	5	2000
12.	Строительство подъездных дорог к территории СЭЗ «Бустонлик-фарм»	к м	4,5	100
13.	Строительство подъездных дорог к территории СЭЗ «Паркент-фарм» и строительство моста через «Паркентсой»	к м	9	1 000
II.	<b>Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и канализации</b>			<b>41602,5</b>
14.		к м	11	11820,9

	Строительство объектов водоснабжения и канализационной сети на территории СЭЗ «Ангрен» (в части г. Ангрен)	объект	2	
15.	Строительство объектов водоснабжения на территории СЭЗ «Ургут»	км	6,2	9 929,8
		объект	3	
16.	Строительство канализационной сети на территории СЭЗ «Ургут»	км	6,5	7286,0
17.	Строительство водопроводной сети на территории СЭЗ «Коканд»	км	17,96	6767,3
18.	Строительство объектов водоснабжения на территории СЭЗ «Хазарасп»	км	4,8	1861,5
19.	Строительство водопроводной сети на территории СЭЗ «Косонсой-фарм»	км	5	1000
20.	Строительство объекта канализационной сети на территории СЭЗ «Косонсой-фарм».	объект	1	1 400
21.	Строительство водопроводной сети на	км	3	1537

территории СЭЗ «Бустонлик-фарм»			
------------------------------------	--	--	--

\* в пределах Инвестиционной программы Республики Узбекистан на 2019 год

Примечание. Окончательные параметры проектов подлежат уточнению по результатам утверждения проектно-сметной документации проектов и проведения в установленном порядке тендерных торгов.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Указу Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП-5600

### Перечень некоторых актов Президента Республики Узбекистан, признаваемых утратившими силу

1. Подпункт «б» пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП-3356 «О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности свободных экономических и малых промышленных зон», а также приложения № 1, 2 и 4.

*(Национальная база данных законодательства, 21.12.2018 г., № 06/18/5600/2357; 11.01.2019 г., № 06/19/5624/2471, 11.04.2019 г., № 06/19/5707/2923, 16.05.2019 г., № 06/19/5719/3136; 28.09.2020 г., № 06/20/6075/1330; 09.06.2021 г., № 06/21/6243/0540, 08.10.2021 г., № 06/21/6320/0940, 21.12.2021 г., № 06/21/36/1175; 15.01.2022 г., № 06/22/52/0029, 13.06.2022 г., № 06/22/153/0518; 27.04.2024 г., № 06/24/67/0307; 29.09.2025 г., № 06/25/176/0878)*